

ADRIATIC FASADE BARIĆ d.o.o.

OIB: 84422657122

Ulica Franje Fanceva 59, Zadar

Trgovački sud u Zadru

Ul. dr. Franje Tuđmana 54, Zadar

PREDMET: St-116/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda Poslovni broj: St-116/2026-11 od 06. srpnja 2026. imenovan je privremeni stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, OIB:83152016387, nad dužnikom ADRIATIC FASADE BARIĆ d.o.o., OIB: 84422657122, Ulica Franje Fanceva 59, Zadar.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za stečajnog dužnika proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru
- TVRTKA: ADRIATIC FASADE BARIĆ d.o.o. za graditeljstvo i usluge
- SKRAĆENA TVRTKA: ADRIATIC FASADE BARIĆ d.o.o.
- OIB: 84422657122
- MBS: 110143035
- SJEDIŠTE: Ulica Franje Fanceva 59, Zadar

- TEMELJNI KAPITAL: 2.500,00EUR
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARKO BARIĆ, OIB: 40779555231, Zadar, Ulica Franje Fanceva 59, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke člana društva, od 8.08.2024.

Ad 3.) Uvod

Po zaprimljenom rješenju nadležnog Suda, privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s g. Markom Barićem. U telefonskom razgovoru upravitelj je upoznao g. Barića s činjenicom rješenja o imenovanju stečajnog upravitelja, te za potrebom pregleda poslovne dokumentacije od strane privremenog upravitelja, također je obaviješten da će upravitelj poslati mail na službenu adresu stečajnog dužnika u kojem će biti potrebno dostaviti dokumentaciju putem maila. G. Barić je telefonski izrazio spremnost na suradnju. Naveo je da se dužnik bavio prodajom širokog asortimana građevinskog materijala, za sve vrste projekata, od manjih kućnih renovacija do velikih građevinskih zahvata,. Trenutno je prijavljen jedan zaposlenik i to on osobno. Također navodi da je poslovni račun blokiran od strane jednog dobavljača i kako drugih dugova nema, da ne posluje zbog toga što je zgrada u kojoj je poslovaao oštećena požarom prošle godine i da je isključivo iz tog razloga nastala blokada poslovnog računa. U tom požaru roba za prodaju je uglavnom stradala u i ostalo je nešto sitno robe vrijedne oko par tisuća eura, no napominje da je ta roba dijelom oštećena prilikom gašenja vodom, te da bi pravo stanje trebalo dodatno procijeniti. Na upit upravitelja o potraživanjima , navodi da je sva dokumentacija izgorjela, te ne zna točna iznos potraživanja niti ga može dokazati. Stečajni upravitelj zatražio od G. Barića dostavu zapisnika o požaru, isti je dostavio, te se zapisnik prilaže ju sklopu ovog izvještaja.

Na upit upravitelja da li dužnik ima nekakvu drugu imovinu, zz dužnika je odgovorio da nema.

Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da, izuzev stečajnog spisa, ne postoje aktivni sudski spisi koje vodi stečajni dužnik ili koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Prema podacima s FINE, vidljivo je da je dužnik uredno dostavljao godišnja financijska izvješća, te da je društvo DEDICO J.D.O.O. (OIB: 58295452852) vodio knjigovodstvenu dokumentaciju. Navedeno društvo je privremeno upravitelju dostavilo traženu dokumentaciju.

Uvidom u sustav e-porezna, utvrđeno je da nema dugovanja prema državnom proračunu, točnije postoje obveze u visini od 3.550,33 EUR za davanja na plaću, međutim vidljiva je pretplata PDV-a u iznosu 7.066,25 EUR. Međutim, u sustavu e-porezna je vidljivo da društvo od drugog mjeseca ove godine nije obračunavalo plaću jedinom zaposleniku, samim time

nisu evidentirane nove obveze prema državi za doprinose iz plaća. Kada se ispune JOPPD obrasci koji nedostaju društvo će imati obveze prema državnom proračunu. Također knjigovodstveni servis navodi, da nedostaju i izlazni računi jer im nisu redovito dostavljani, pa se unosom tih računa pretplata po PDV-u ,ože lako prijeći u obvezu PDV-a. Zaključak je da se trenutno ne može utvrditi stvarno stanje obveza prema državnom proračunu, a sve zbog neurednog vođenja knjigovodstvene dokumentacije.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika

Sud je službenim putem ishodio potvrde od raznih državnih tijela kako bi se provjerom utvrdilo da li dužnik ima unovčivu imovinu. Tako je sud ishodio potvrde prema kojima je vidljivo da dužnik nije vlasnik vozila, brodica i drugi plovila, te nekretnina.

Što se tiče stavki potraživanja, iz bilance koju je stečajni dužnik predao za 2025 god. vidljivo je da potraživanja ukupno iznose 19.135,58 EUR. Međutim, u stavci obveza je vidljiv konto primljeni predujmovi u iznosu od 17.244,63 EUR, što znači da su od kupaca zaprimane uplate koje nisu povezivane s računima, te na taj način nisu zatvarana potraživanjima prema istim kupcima. Također, s obzirom na nedostatak papirnatih dokumentacije nisu dostupni računi. Dužnik prema kupcima nema sredstva osiguranja, što znači da ako bi se i krenulo s ovrhom na temelju vjerodostojne isprave, za pretpostaviti je da bi protivna strana uložila prigovor, te da bi se tada krenulo u parnicu. Kako svaka parnica proizvodi određene troškove, svakako bi trebalo predujmiti određeni iznos kako bi se parnice nesmetano vodile.

Što se tiče materijalne imovine, u vidu roba koje nisu izgorjele tokom požara. Iste su bile pod utjecajem vode, tokom gašenja, te je upitna visina unovčenja. Radi se mahom o materijalima za gradnju, vuna,knauf, boja, razni alati. Procjena zakonskog zastupnika je da imovina vrijedi oko 1.000,00-2.000,00 EUR. Upravitelj smatra kako sama ta imovina nije dovoljna za podmirenje troškova koji bi rezultirali otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Također valja napomenuti da je na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija obavijestila Sud da dužnik na dan 06.09.2024. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Prema bruto bilanci iz 2025 god. ukupne obveze dužnika iznose 124.611,01 EUR. Raščlanjeno po kontima dugovanja se odnose na dobavljače dobara u iznosu od 60.812,26 EUR, obveze za zajmove članova društva u iznosu od 27.893,24 EUR, primljeni predujmovi 17.244,63 EUR, obveze za neto plaće 6.843,12 EUR, te ostalu dugovi u visini od 11.817,76 EUR.

Pristupom na stranice e-Porezne, na poreznoj knjigovodstvenoj kartici vidljivo je da ne postoje obveze prema državnom proračunu. Međutim, trenutno ne može utvrditi stvarno stanje obveza prema državnom proračunu, a sve zbog neurednog vođenja knjigovodstvene dokumentacije.

Dužnik je u FINA Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, na dan 18. ožujka 2026. ,imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 41.958,17 EUR. Uvidom u poslovne stranice za provjeru bonitete, vidljivo je da i na dan 17.8.2026 dužniku blokiran poslovni račun.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e dužnik je nesposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	398,17 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	29,86 EUR
UKUPNO:	428,03

Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci *120,00 EUR)	720,00 EUR
Izrada pečata	16,00 EUR
Plaća radniku u otkaznom roku (bruto)	1.680,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	428,50 EUR
Trošak vođenja žiroračuna (6 mjeseci)	120,00 EUR
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1.000,00 EUR
Sudski troškovi za završno ročište	265,50 EUR
UKUPNO:	4.230,00 EUR

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Prema dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da imovina dužnika, s velikom vjerojatnošću nije dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka. Potraživanja, treba se još odrediti stvarna visina, nemaju sredstva osiguranja, ni potrebnu dokumentaciju, dok je uopće unovčenje preostalih roba upitno, samim time i sama visina unovčenja.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 4.658,00 EUR (ukupni predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka). Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. stečajnog zakona

U K. Starom, 18.8.2026.g.

PRILOG:

- Zapisnik o požaru
- PKK Kartica
- Bruto bilanca 2025
- Otvorene stavke dobavljača
- Otvorene stavke kupaca

